



HOTĂRÂREA nr. 150 din 30.10.2025

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local al Municipiului Câmpulung pentru imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl. 1, sc. C, ap. 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/43569 / (RU) 43570 din data de 17.10.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl. 1, sc. C, ap. 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită desfășurată de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp;

- Raportul de specialitate nr.124/43637 / (RU) 43638 din 17.10.2025 al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și al Direcției Tehnice și Urbanism, cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl. 1, sc. C, ap. 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită desfășurată de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp;

- Cererea nr. 124/42046 din 09.10.2025, formulată de dl. Tănase Cătălin – împuternicit / delegat, domiciliat în Municipiul București, înregistrată sub nr. 124/42046 din 09.10.2025, prin care ne solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local al Municipiului Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl.1, sc.C, parter, ap.1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită desfășurată de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp, conform releveului imobil atașat, evaluat la suma de 356.000 euro - care face parte din monumentul istoric *Orașul istoric Câmpulung*, având cod LMI AG-I-s-A-13545, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată de OMCC nr. 2828/2015, cu modificările ulterioare;

- Adresa nr.7438 din 01.10.2025 înaintată de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș prin care ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str.Negru Vodă nr. 117, bl.1, sc.C, parter, ap.1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199 –C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită desfășurată de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp, evaluat la suma de 356.000 euro, care face parte din monumentul istoric *Orașul istoric Câmpulung*, având cod LMI AG-I-s-A-13545, conform Listei Monumentelor



Istorică aprobată de OMCC nr.2828/2015, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 4* alin. (4), alin. (8), alin. (8¹) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 117, bl. 1, sc. C, parter, ap. 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80199-C1-U-12, intabulat în cartea funciară nr. 80199-C1-U-12 a municipiului Câmpulung, cu suprafață construită desfășurată de 140 mp și cu suprafața utilă de 114,4 mp, imobil care face parte din monumentul istoric *Orașul istoric Câmpulung*, având cod LMI AG-I-s-A-13545, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată de OMCC nr. 2828/2015, cu modificările ulterioare, proprietate a Băncii Transilvania S.A, la preț de 356.000 euro.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul Arhivă și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 30.10.2025

**Președinte de sedință,
Alex-Georgian BLIDARU**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona SIMION**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței